



TERVISEAMET

K-Projekt AS
kprojekt@kprojekt.ee

Teie 08.02.2024

Meie 08.03.2024 nr 9.3-
1/24/1554-2

Arvamuse avaldamine
Kaeravälja 10
detailplaneeringule

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Kaeravälja 10 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks.

Planeeringuala asub Tallinnas, Haabersti linnaosas, asukohaks on Kaeravälja tn 10 ja Kaeravälja tn 10a (katastritunnus 78406:607:0280 ja 78401:101:5993). Kaeravälja tn 10 kinnistul paikneb üksikelamu. Kaeravälja tn 10a krundil paikneb juurdepääsutee ning haljastus. Krundid ühendatakse Kaeravälja tn 10 katastriüksuseks. Planeeringuala suurus on 0,90 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Kaeravälja tn 10 kinnistule ehitusõigus kahe maapealse mahuga 2-4 korruselise korterelamu ehitamiseks ja määrata krundi kasutamise tingimused. Kavandatud on kaks ruudukujulise põhiplaaniga maapealset hooneosa. Olemasolevad hooned lammutatakse.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja juhib lisaks seletuskirja punktis 6.4.1 „*Keskkonnavalitsuse nõuded, müra leevendusmeetmed*“ väljatoodule tähelepanu järgnevale:

- Ameti hinnangul on asjakohane välja selgitada ja hinnata lähedalasuvate ärihoonete äritegevuse kui ka tehnoseadmete poolt tekitatud müratasemeid planeeringu alal. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Ameti hinnangul tuleks detailplaneeringu raames teha vähemalt 24h mõõtmised hindamaks naaberladelt levivaid äritegevusega soetud müratasemed planeeringualal ning vajadusel planeerida leevendusmeetmete kasutusele võtmist. Kui mürauuringu tulemuste põhjal ilmneb, et planeeringualale mõjuvad kõrged liiklusrasvuse tasemed, siis tuleks ka neid hinnata.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee